

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pelo presente instrumento particular de venda e compra, os abaixo assinados de um lado, como PROMITENTE VENDEDORA: VANDERLEIDE FRANCISCA TELES, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora da C.I/RG nº 20.862.199-4SSP/SP e do C.P.F/MF sob 100.414.268-43, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais s/nº Distrito de Ourilândia, Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, e de outro lado como COMPRADORA: PRICILA BALBINO BATISTA, brasileira, solteira maior, trabalhadora Rural, portadora da C.I/RG nº 10.430.016-2-SSP/PR e do CPF sob nº 068.096.799-01, residente e domiciliada à Av. Brasil s/nº neste Distrito: infra-assinadas tem entre si, justas e contratadas, ao seguinte:

A PROMITENTE VENDEDORA disse que ajusto título, é senhora e legítima proprietária do imóvel constituído pela DATA TERRAS Nº 217 (duzentos e dezessete) da Quadra nº 11 (onze) com a ÁREA de 480,00M2. (QUATROCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS), situada na planta urbana do Distrito de Ourilândia deste Município e Comarca/

SENDO A PROMITENTE VENDEDORA: proprietária do imóvel supra descrito por este instrumento e na melhor forma de direito, se obriga e se compromete a vende-lo a PROMITENTE COMPRADORA, o imóvel acima, na forma de direito; ou seja que por sua vez se obriga e se compromete a compra-lo, tudo mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O preço certo e ajustado para transação é de R\$. 1.000,00 (um mil reais) sendo o pagamento feito no ato do negócio, ,

CLÁUSULA SEGUNDA: A PROMITENTE VENDEDORA, passar a do posse do imóvel ora vendido, para ela COMPRADORA, nesta data e inteiramente livre e desimpedido de pessoas e coisas, devendo defende-la de qualquer turbação ou esbulho podendo nele fazer todos os melhoramento e benfeitorias que julgar conveniente

CLÁUSULA TERCEIRA: A competente escritura definitiva de venda e compra será Outorgada e lavrada em nome da compradora ou de quem ela indicar. O referido imóvel, em termo de documentação, ela vendedora, comprou do Sr. Valter Aparecido de Jesus, em base de contrato particular de compra e venda, não encontrando o contrato original, terá que recorrer o DR ELIAS DAHER, EM Londrina.

CLÁUSULA QUARTA: O presente instrumento particular é firmado em caráter irrevogável e irretratável e, vinculará não só as partes, mas também seus herdeiro e sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes

CLÁUSULA QUINTA: Pela PROMITENTE VENDEDORA, foi dito outrossim, que o imóvel retro -se acha quites com referência a impostos, taxas e tarifas estando em dia.

Vanderleide e Teles

CLÁUSULA SEXTA: As partes elegem o foro desta Comarca para dirimir as dúvidas ou questões decorrentes deste instrumento, ficando as despesas por conta da parte culpada.

E, por estarem assim, justos e contratados, declarando terem lido este na sua integralidade e, estando tudo conforme o avençado, aceitam e assinam o presente, instrumento, em duas vias de igual teor, e forma na presença de duas testemunhas, maiores e capazes, que aqui domiciliados que a tudo presenciaram.

OURILÂNDIA, 28 DE JULHO DE 2.006

x Vanderleide F. Teles  
VANDERLEIDE FRANCISCA TELES

x Priscila B. Batista  
PRISCILA BALBINO BATISTA

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



1085.0390

## TERMO DE DESISTÊNCIA

PRICILA BALBINO BATISTA, brasileira, solteira, maior, trabalhadora Rural, portadora da Cédula de Identidade RG nº 10.430.016-2--SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 068.096.799-01, residente e domiciliada Avenida Brasil s/nº Distrito de Ourilândia, Município e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pelo presente termo de desistência e na melhor forma de direito, declara para todos os fins de direito que é possuidora do imóvel constituído pela DATA DE TERRAS Nº 217 (DUZENTOS E DEZESSETE) DA QUADRA Nº 11 (ONZE) COM A ÁREA DE 480,00M2.. (QUATROCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS) Situada no quadro urbano do Distrito de Ourilândia, Município e Comarca de Barbosa Ferraz, neste Estado, a qual cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem, AO Sr. FABIO JUNIOR DA CRUZ, brasileiro Amasiado com MÔNICA DE SOUZA AGUIAR, lavradores, portador da CI/RG nº 9.296.883-9-SSP/PR, expedida em 21.05.2.001 residente e domiciliado na Avenida Brasil s/nº neste Distrito, pelo preço certo e previamente ajustado de R\$ 4.100,00 (Quatro Mil e Cem) sendo o pagamento no ato do negócio, que ela vendedora declara ter recebido dele comprador em moeda corrente Nacional deste País. Para que dele o comprador use, goze, e livremente disponha de como seu que fica sendo de hoje em diante, ainda declara ela vendedora que, se por ventura ele comprador a qualquer época que o comprador quiser fazer escritura pública de compra e venda, poderá, fazer a competente escritura, de compra e venda o Dr. Elias Daher, está a disposição para sua assinatura na mesma, desde que esteja quite com ele, com o contrato original de venda antiga .

E, estando assim certos e combinados, mandaram datilografar o presente que depois de lido e aceito, assinam na presença de duas testemunhas idôneas e capazes

OURILÂNDIA, 29 DE AGOSTO DE 2.007

Prícila B. Batista  
PRICILA BALBINO BATISTA

Fabio Junior da Cruz  
FABIO JUNIOR DA CRUZ

TESTEMUNHAS:

Maria ap. de Souza Aguiar  
Aldemir Rodrigues dos Santos



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS**  
**QUE ENTRE SI FAZEM**

Pelo presente instrumento particular de CESSÃO DE DIREITOS que entre si fazem de um lado **FABIO JUNIOR DA CRUZ**, portador da cédula de identidade RG n.º 9.296.883-9-PR e CPF n.º 044.974.639-90 e sua esposa **MONICA DE SOUZA AGUIAR DA CRUZ**, portadora da cédula de identidade RG. Nº. 8.376.702-2-PR e CPF. Nº. 044.974.539-28 ambos brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados no Distrito de Ourilândia, município de Barbosa Ferraz, Paraná neste ato chamados de CEDENTES; e de outro lado o Sr. **XISTO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da cédula de identidade RG. nº 37.054.174-1-SP e CPF-MF. nº. 203.610.339-15, residente e domiciliado no Bairro Serrinha, município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, neste ato chamado de CESSIONARIO os quais reduzem a termo o presente instrumento particular de CESSÃO DE DIREITOS, o qual será regido pelas cláusulas e condições seguintes:-

**PRIMEIRO-** Que o CEDENTE acima qualificado sendo possuidor do imóvel urbano constituído pela data de terras nº. 217 da quadra nº 11 com a área de 480,00 m2, situada na Cidade de Ourilândia, município de Barbosa Ferraz-PR, adquirida de Pricila Balbino Batista, conforme cessão de direitos datada de 20/02/2013 com origem da transcrição nº. 10.879 do CRI 1º ofício da Comarca de Campo Mourão-Pr. Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito nesta data CEDEM E TRANSFEREM como de fato CEDIDO E TRANSFERIDO fica referido imóvel ao CESSIONARIO bem como acima qualificado.

**SEGUNDO-** Que o CEDENTE confessa receber dele CESSIONARIO em pagamento da presente cessão a quantia de R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Cuja importância confessam que já receberam dele CESSIONARIO em moeda boa corrente nacional que contou e achou exata e dão ampla, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais repetir.

**TERCEIRO-** Que fica o CESSIONARIO, sub-rogado em todos os direitos e obrigações oriundos dos documentos contratuais ou cessionário anteriormente praticados pelo cedente ou terceiros, prometendo os referidos CEDENTES por si seus herdeiros e legais sucessores fazerem a presente cessão sempre boa firme e valiosa e isenta de dúvidas, ratificando as partes, todas as demais cláusulas e condições dos instrumentos originários de compra e venda.

**QUARTO-** Que desde já o CESSIONARIO assume o imóvel ora objeto deste instrumento, podendo usar o mesmo e livremente dispor como seu que é e fica sendo de ora endiante.

**QUINTO-** Que o CESSIONARIO apartir desta data fica responsável por todos os encargos fiscais e tributários que recair sobre o imóvel ora objeto desta CESSÃO, bem como pela documentação em seu nome junto ao Dr. Elias Daher e quem de direito ou a quem de direito.

**SEXTO-** Que o presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se não as partes signatárias como também seus herdeiros e legais sucessores.

**SETIMO-** Que o encargos fiscais e tributários até a presente data sobre o aludido imóvel é de responsabilidade do CEDENTE.

*Fabio*

1

*monica de souza Aguiar da Cruz*  
*Xisto dos Santos*

OITAVO- Que fica eleito o foro da Comarca de Barbosa Ferraz-PR  
tratar de quaisquer assuntos oriundos do presente instrumento, dispensando outro  
nais privilegiado que possa ser.

E, para que produza os efeitos legais firmam o presente instrumento  
n duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Corumbataí do Sul-PR, em 12 de maio de 2014.

Fabio Junior da Cruz  
FABIO JUNIOR DA CRUZ-CEDENTE

mônica de souza aguiar da cruz  
MONICA DE SOUZA AGUIAR DA CRUZ

Xisto dos Santos  
XISTO DOS SANTOS- CESSIONARIO

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## CESSÃO DE DIREITO

XISTO DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, portador da C.I.R.G n° 37.054.174-1-SESP-SP, inscrito no CPF n° 203.610.339-15, residente e domiciliado em Barueri-SP, Rua Tâmis, Vale do Sol n°155, CEP: 064-370-60.

pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato transferido tem, pelo preço ajustado de **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**, pagos pelo(s) cessionário(s)

MOISES TIAGO SANTANA brasileiro, casado, portador da C.I.R.G. n° 3.650.053-0-SSP-PR, e inscrito no CPF N° 069.249.358-18, residente e domiciliado em Curitiba - PR, na Rua Paulo de Frontin, 1097, Cajuru CEP: 82590-300

todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição de **DATA DE TERRAS N° 217 (DUZENTOS E DEZESSETE) DA QUADRA N° 11, COM ÁREA DE 480,00M² (QUATROCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS) SITUADA NA PLANTA URBANA DO DISTRITO DE OURILÂNDIA, MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ - PR,**

que o(s) cessionário(s) nomeado(s), entra de posse no referido imóvel, de que está de acordo os cedentes, que adquiriram e pagaram os direitos, integralmente **FABIO JUNIOR DA CRUZ**

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionada vendedora originária a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem esta indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 24 de Abril de 2023.

  
XISTO DOS SANTOS  
CEDENTE

  
MOISES TIAGO SANTANA  
CESSIONARIO

TESTEMUNHAS:

1 - \_\_\_\_\_

2 - \_\_\_\_\_